



# Lichtvolles Atico im Zentrum von Puerto de La Cruz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1645	<b>Datum:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38300 Puerto de La Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	84,92 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	295.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	61,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 94 10 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Wir laden Sie ein, ein einzigartiges Penthouse zu entdecken, das das Konzept von Zuhause im Puerto de la Cruz neu definiert. Dieser beeindruckende Raum bietet:

Ein Schlafzimmer von 16,29 Quadratmetern, entworfen, um maximale Ruhe zu bieten.

Ein Wohn- und Esszimmer von 34,55 Quadratmetern, ein großzügiger Bereich, der zu Zusammenkünften und Entspannung mit wunderschöner Aussicht einlädt.

Ein Badezimmer von 4,44 Quadratmetern mit Badewanne und Bidet, das einen persönlichen Rückzugsort der Gelassenheit schafft.

Voll ausgestattete Küche, bereit, Leben in Ihre kulinarischen Kreationen zu bringen.

Eine Treppe führt Sie zu einer kleinen privaten Terrasse, wo die Ausblicke auf die Berge zu Ihrem täglichen Hintergrund werden.

Ein privater Aufzug, der Sie direkt in Ihr eigenes Paradies in den Höhen bringt.

Waschraum, am Eingang ein Hauch von Praktikabilität in Ihrem Lebensstil.

Panoramablick auf das Meer und die Berge, die eine Verbindung zur Natur aus der Privatsphäre Ihres Penthouses schaffen.

Laminatboden, der Wärme und Eleganz in jede Ecke bringt.

Ein privater Aufzug mit Schlüssel, der Exklusivität und Sicherheit gewährleistet.

Im Herzen des Hafens, in der Nähe der Plaza del Charco und des Hafens.

Nur wenige Schritte von den Lagos Martiánez-Pools und den malerischsten Stränden entfernt.

Leichter Zugang zu Einkaufszentren und Supermärkten für Ihre täglichen Bedürfnisse.

Obwohl es keine Garage gibt, finden Sie Parkmöglichkeiten am Hafen und nur 100 Meter entfernt einen Parkplatz.

Genießen Sie ein lebhaftes Nachtleben mit Bars, Restaurants und Unterhaltungsbereichen.

Erkunden Sie Einkaufszentren und entspannen Sie an nahegelegenen Stränden für einen vollständigen Lebensstil.

Dieses Penthouse ist nicht nur ein Zuhause; es ist ein architektonisches Meisterwerk, das Sie einlädt, in der Spitze von Luxus und Komfort zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses unvergleichliche Juwel zu erkunden und Ihr neues Leben im Puerto de la Cruz zu beginnen!

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge.

Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

# Bilder





