



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# HH-Billbrook - ca. 7.280m<sup>2</sup> - Individuelle Wünsche möglich



## Allgemein:

---

|                          |                                       |                           |                           |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | Kensington_KHHA_550                   | <b>Datum:</b>             | 01.07.2024                |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Gewerbe                               | <b>Vermarktungsart:</b>   | Miete/Pacht               |
| <b>Objektart:</b>        | Halle/Lager/Produktion (Lagerflächen) | <b>Ort:</b>               | 22113 Hamburg / Billbrook |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 7.280,00 m <sup>2</sup>               | <b>Grundstücksfläche:</b> | 7.280,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 7.280,00 m <sup>2</sup>               |                           |                           |

## Preise:

---

|                     |            |                   |                                      |
|---------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>Nebenkosten:</b> | 1.820,00 € | <b>Provision:</b> | 3 Warmmieten zzgl. gesetzliche MwSt. |
|---------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|

## Energiepass:

---

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>Jahrgang:</b> | ohne |
|------------------|------|

## Ansprechpartner:

---

|                   |                     |                 |  |
|-------------------|---------------------|-----------------|--|
| <b>Name:</b>      | Sebastian Stahn     | <b>Straße:</b>  | Großer Burstah 34                            |
| <b>Ort:</b>       | 20457 Hamburg       | <b>Telefon:</b> | 01603249061                                  |
| <b>Faxnummer:</b> | +49 40 60 77 32 480 | <b>E-Mail:</b>  | sebastian.stahn@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das bestehende Gebäude auf dem Areal wird planmäßig bis Ende 2024 abgerissen.  
Die Freifläche ist voraussichtlich befestigt und gepflastert, erschlossen und mit einer Zufahrt versehen.  
Die Verfügbarkeit ist ab 01.01.2025 geplant, eventuell auch früher. Als Industriegebiet ausgewiesen, können individuelle Anpassungen für gewerbliche Nutzung vorgenommen werden.

## Lage:

---

#### Entfernungen (Auto)

Autobahn A1 ca. 2,4km/ 5 min  
Autobahn A7 ca. 15,3km/ 22 min  
Autobahn A24 ca. 5,3km/ 14 min  
Autobahn A25 ca. 3,3km/ 9 min

Ring 2 ca. 3,2km/ 3 min  
B5 ca. 2,1km/ 5 min

Hauptbahnhof ca. 7,5km/ 22 min

- Zentrale Lage im Industriegebiet im Süd-Osten Hamburgs
- Verbindungen nach Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen
- Kurze Wege in die Innenstadt und zum Hafen/Freihafen
- Bushaltestellen direkt vor dem Objekt

### Ausstattung:

---

Freifläche ca. 7.280m<sup>2</sup>

#### Bebauung/ Ausstattung

- Vrsl. befestigt, gepflastert
- Erschlossen
- Eine Zufahrt
- Ab ca. 01.01.2025 verfügbar – Eventuell früher
- Individuelle Anforderung können berücksichtigt werden
- Gebietsausweisung: Industriegebiet

### Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Sebastian Stahn unter der Mobilfunknummer 0160 - 324 90 61 gern zur Verfügung.

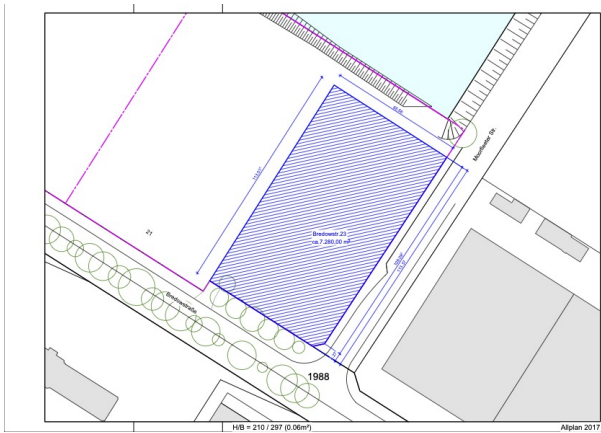
Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:  
[www.kensington-hamburg.com](http://www.kensington-hamburg.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## Bilder

Grundriss Bredowstr 23



Lagebeschreibung

