



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Haus zum Verkauf in Alcúdia mit Garage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08253	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Ort:</b>	07400 Puerto de Alcudia	<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	750.000,00 €
----------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eingebettet nur 100 Meter vom atemberaubenden Meer der Bucht von Alcudia entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Komfort, verteilt auf 202m<sup>2</sup>. Die stilvolle Immobilie umfasst ein Hauptschlafzimmer und zwei geräumige zusätzliche Schlafzimmer, die reichlich Platz für Familie und Gäste gewährleisten.

Die Residenz verfügt über zwei gut ausgestattete Badezimmer, die so gestaltet sind, dass sie einen ruhigen und funktionalen Raum bieten. Der Wohnbereich wird durch einen charmanten Kamin ergänzt, der eine gemütliche Atmosphäre für entspannte Abende schafft.

Draußen bietet das Anwesen einen großzügigen Balkon, der das Haus umgibt und eine nahtlose Verbindung zur Natur ermöglicht. Das Highlight des Außenbereichs ist der einladende Swimmingpool, perfekt, um sich an warmen Tagen abzukühlen und Poolpartys zu veranstalten.

Für Ihre Bequemlichkeit umfasst das Haus eine große Garage und einen zusätzlichen Parkplatz, was reichlich Platz für Fahrzeuge und Stauraum gewährleistet. Das gesamte Grundstück ist durch einen sicheren Zaun umschlossen, der Privatsphäre und Ruhe bietet.

Dieses außergewöhnliche Haus ist ein Tor zur natürlichen Schönheit der Bucht von Alcudia und macht es zu einer wirklich einzigartigen und begehrenswerten Residenz.

## Lage:

---

Die Bucht von Alcudia, gelegen an der Nordküste Mallorcas, ist ein wahres mediterranes Juwel. Bekannt für ihr kristallklares, türkisfarbenes Wasser und ihre unberührten Sandstrände, bietet diese Bucht eine ruhige und malerische Umgebung, die sich perfekt sowohl zur Entspannung als auch zur Erholung eignet. Die Bucht erstreckt sich über mehr als 10 Kilometer und ist gesäumt von charmanten Strandcafés, lebhaften Restaurants und einer Vielzahl von Wassersportmöglichkeiten, was sie zu einem Paradies für Enthusiasten aller Art macht.

Nur 100 Meter vom Meer entfernt in dieser atemberaubenden Bucht zu leben, bedeutet, das Beste von Mallorca direkt vor der Haustür zu haben. Ob Sie vom ruhigen Strandleben, aufregenden Wasseraktivitäten oder den reichen kulturellen Erfahrungen angezogen werden, die Bucht von Alcudia verspricht einen unvergleichlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Zusätzlich zu ihrer natürlichen Anziehungskraft ist die Bucht von Alcudia reich an kultureller und historischer Bedeutung. Die Stadt Alcudia, mit ihren gut erhaltenen mittelalterlichen Mauern und antiken römischen Ruinen, bietet einen Einblick in die bewegte Vergangenheit der Insel. Das geschäftige Hafengebiet ist ideal für gemütliche Spaziergänge, Einkaufen und das Genießen der lokalen Küche.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und

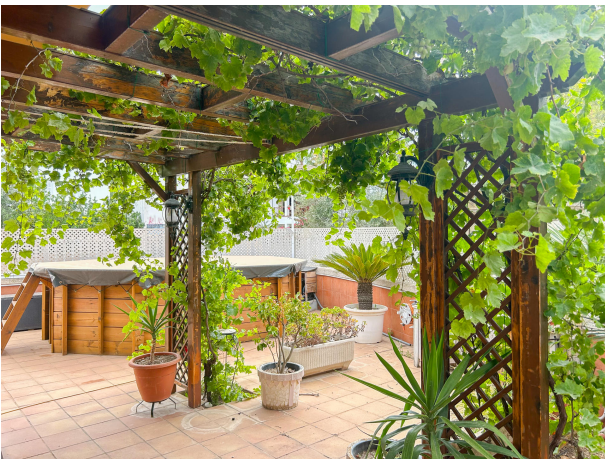
effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---





Screenshot 2024-07-10 at 10.23.13



Screenshot 2024-07-10 at 10.23.32

Screenshot 2024-07-10 at 10.23.46



Screenshot 2024-07-10 at 10.24.19



Screenshot 2024-07-10 at 10.24.33



Screenshot 2024-07-10 at 10.25.15



Screenshot 2024-07-10 at 10.25.31



Screenshot 2024-07-10 at 10.25.42



Screenshot 2024-07-10 at 10.25.58



Screenshot 2024-07-10 at 10.26.10



Screenshot 2024-07-10 at 10.26.29



Screenshot 2024-07-10 at 10.31.23

