



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusives 1-Zimmer-Apartment in Winterhude – Eine Kapitalanlage mit Potenzial



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_546	Datum:	10.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Ort:	22299 Hamburg Winterhude	Wohnfläche:	22,21 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Preis:	179.000,00 €	Hausgeld:	152,50 €
Provision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-08-29
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1987
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Fernwärme
Primärer Energieträger:	FERN	Energieverbrauchskennwert:	131.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Sebastian Stahn	Straße:	Großer Burstah 34
Ort:	20457 Hamburg	Telefon:	01603249061
Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480	E-Mail:	sebastian.stahn@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses 1-Zimmer-Apartment in Winterhude bietet auf ca. 22,21qm ein helles Ambiente dank westlicher Ausrichtung und Tageslichtbad.

Es verfügt über eine Nische für eine Pantryküche und Außenrollläden.

Trotz erforderlicher Renovierungen birgt es großes Potenzial für eine Wertsteigerung. Inspirierende Bilder eines modernisierten Apartments sind im Exposé enthalten. Eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Weitere Informationen erhalten Sie im Exposé.

Lage:

Das Objekt befindet sich im sehr beliebten Winterhude - einem der begehrtesten Bezirke Hamburgs. In nur wenige Gehminuten erreichen Sie von der Wohnung aus mehrere Bushaltestellen.

Zusätzlich ist der Personennahverkehr durch einige U-Bahnstationen gesichert. Fußläufig gelangen Sie zu verschiedenen Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzten und Supermärkten.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, wie Bekleidungsgeschäfte, Bars, Buchhandlungen, Fitnessstudios und Reinigungen finden Sie ebenfalls in fußläufiger Umgebung.

Ausstattung:

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage mit dem Exposé.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Sebastian Stahn unter der Mobilfunknummer 0160 - 324 90 61 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Beispiel nach Renovierung



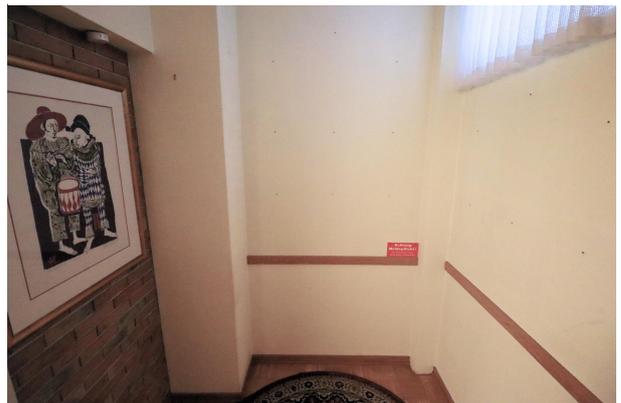
Wohn- und Schlafzimmer



Beispiel nach Renovierung



Küchennische



Beispiel Pantryküche



Badezimmer

