



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Erschlossenes Baugrundstück mit Tramuntana-Blick in Son Gual, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07636	Datum:	23.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07199 Son Gual
Verfügbar ab:	Immediately	Grundstücksfläche:	2.218,00 m ²

Preise:

Preis: 340.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses erschlossene Baugrundstück mit Tramuntana-Blick liegt in Son Gual, 20 Minuten östlich von Palma de Mallorca. Son Gual gehört zur Gemeinde Palma und ist eine exklusive Siedlung, die geprägt ist von modernen Villen auf Parzellen von mind. 2000 m². Der exzellente Golfplatz von Son Gual ist nah.

Das Bauland bietet schöne Aussicht auf unberührte Natur und das Tramuntana-Gebirge. Es ist ein komplett ebenes Eckgrundstück. Alle Anschlüsse liegen in der Straße (Stadtwasser, Elektrizität, Kanalisation).

Auf dem großen „Urbano“-Grundstück (ca. 2218 m²) darf ein Einfamilienhaus mit EG, 1. OG, Keller und Pool gebaut werden. Man kann hier eine Villa von grob 350 m² bauen (+ Terrassen und Pool), davon ca. 222 m² oberirdisch.

Die wichtigsten Bebauungsparameter:

-- Grundflächenzahl („Ocupación“): 11%

- Geschossflächenzahl („Edificabilidad“): 11%
- Maximale Höhe: 2 Geschosse (+ Keller)
- Abstände zu Nachbarn und Straße: 10 m

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07636

Bilder

Parcela



Parcela



Parcela



Views



Views

